



Vilablareix

RESIDENCIAL

MEMORIA DE QUALITATS

PROVALIXHOMES

v1MAI25

PROVALIX HOMES

Cimentació i estructura

Cimentació i estructura de formigó armat, segons especificacions del projecte i el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Façanes

La façana per la seva part exterior es realitzarà mitjançant envà ceràmic acabat amb arrebossat de morter i pintat.

Complementant aquesta cara exterior, s'incorpora un trasdossat interior mitjançant envà autoportant de guix laminat i aïllament termoacústic, donant compliment a les exigències del CTE.

Envans

Per a l'envà interior dels habitatges, s'ha escollit un sistema d'envà sec, que millora el comportament d'aquests envans davant de dilatacions, i aporta una major resistència tèrmica i acústica a cadascuna de les estances.

Per això, i per maximitzar aquestes prestacions, executem els nostres envans amb plaques de guix laminat col·locades a ambdós costats de l'estructura metàl·lica autoportant, allotjant en el seu interior l'aïllament termoacústic i les instal·lacions.

En la separació entre habitatges, s'executarà envà mixt de maó ceràmic i trasdossat a ambdues cares, amb plaques de guix laminat col·locades sobre la seva estructura metàl·lica autoportant, que inclou l'aïllament.





Revestiments

Els revestiments dels paraments verticals de zones humides als banys seran enrajolats amb gres, amb possibilitat d'elecció entre diferents opcions.

Els paraments de la resta de l'habitatge aniran acabats amb pintura plàstica llisa, amb possibilitat d'elecció entre diferents opcions.

Es col·locarà fals sostre de plaques de guix laminat a l'interior de l'habitatge, en passadissos, cuina i banys.

Paviments

El paviment de l'interior de l'habitatge, inclosos banys i cuina, serà de parquet vinílic SPC (Solid Polymer Composite) a escollir entre diverses opcions, amb sòcol amb acabat lacat en blanc a joc amb la fusteria interior. Als banys s'instal·larà sense sòcol.

Per a les terrasses exteriors, s'ha optat per un paviment de gres antilliscant.

Fusteria exterior

La fusteria exterior es realitzarà en alumini amb trencament de pont tèrmic, amb fulles practicables o corredisses segons les estances.

La fusteria inclou la instal·lació de doble envidrament amb cambra d'aire. Als finestrals de les sales d'estar s'instal·larà persiana enrotllable d'alumini motoritzada.

A cuines i dormitoris, persiana enrotllable d'alumini accionada mitjançant cinta.

Fusteria interior

La porta d'accés a l'habitatge serà blindada amb pany de seguretat i espiell òptic de gran angular.

Les portes de pas interiors seran lacades en blanc, practicables o corredisses segons les estances, amb manetes d'acer inoxidable mat, junta d'estanquitat, sistema de ventilació i pestell als banys.

Armaris encastrats als dormitoris segons indiquen els plànols, folrats interiorment amb acabat tèxtil, amb barra de penjar i prestatge altell.





Sanitaris i aixetes

El bany principal comptarà amb plat de dutxa amb mampares i aixeta en columna de dutxa termostàtica amb ruixador i tele-dutxa en acabat negre mat. A més, disposarà de rentamans sobre moble amb doble pica i mirall retroil·luminat.

El bany secundari comptarà amb plat de dutxa amb mampara i aixeta en columna de dutxa monocomandament amb ruixador i tele-dutxa en acabat negre mat. En aquest cas, disposarà de rentamans suspès i mirall.

Tots els aparells sanitaris seran de color blanc, amb cisterna de doble descàrrega i/o interrupció.

Il·luminació dels banys mitjançant lluminàries led.

Cuina

Es disposarà de mobiliari de cuina amb un disseny actual, amb mòduls alts i baixos amb acabat laminat, incloent sistema de cubs per a la gestió de residus i taulells de porcellànic amb frontal a joc.

La resta de la cuina pintada amb pintura plàstica.

Possibilitat d'escollir entre diferents colors del mobiliari de cuina.

Cuines equipades amb forn i microones integrats en columna, placa d'inducció, rentavaixelles integrat i campana extractora.

Amb aigüera sota taulell i aixeta monocomandament extraïble en color negre mat.



Climatització i ventilació

La producció d'aigua calenta sanitària (ACS) es realitzarà mitjançant sistema d'aerotèrmia amb acumulació centralitzada.

La calefacció i refrigeració es realitzarà mitjançant bomba de calor individual d'alt rendiment amb sistema de conductes en el fals sostre.

S'instal·larà un sistema de ventilació mecànica que afavoreix la renovació de l'aire interior, amb microventilació a les finestres, contribuint a un estalvi energètic més gran.

Instal·lació elèctrica i telecomunicacions

Instal·lació elèctrica segons Reglament de Baixa Tensió.

Es disposarà d'instal·lació comunitària de TV adaptada per a la recepció de senyal TDT, amb preses a salons i dormitoris.

Instal·lació de preses de dades a sala d'estar i dormitoris segons normativa.

S'instal·larà sistema de videoporter per al control d'accés al portal.





Elements comuns

El portal es realitzarà amb materials nobles de primera qualitat, combinats adequadament per potenciar-ne l'estètica i proporcionar un accés agradable als habitatges.

La il·luminació dels portals i les escales serà amb tecnologia led, amb encesa mitjançant detectors de presència, minimitzant els consums i, per tant, les despeses comunitàries.

L'edifici disposarà d'ascensor elèctric de baix consum amb accés al pàrquing i a totes les plantes excepte a la planta coberta.

Pel que fa a l'equipament, aquesta promoció comptarà amb una piscina ubicada a la zona comunitària de planta baixa, zona de jocs infantils i taules de pícnic.



Garatge

Entrada de vehicles mitjançant rampa, les portes d'accés rodat al garatge seran automàtiques amb comandament a distància.

El paviment del garatge serà de formigó fratasat, amb senyalització i numeració de les places.

Preinstal·lació per a recàrrega de vehicles elèctrics segons normativa.

Eficiència energètica

Edifici construït amb els estàndards més alts pel que fa a eficiència energètica: instal·lació d'aerotèrmia per a la producció d'ACS, instal·lació fotovoltaica i qualificació energètica A.

PROVALIX HOMES

La present memòria de qualitats i les imatges presentades són merament orientatives i podran patir modificacions per exigències de disseny derivades del desenvolupament del projecte, de les decisions de la direcció de l'obra, de la disponibilitat de materials, o de qualsevol altra exigència que les justifiqui. En tot cas, qualsevol modificació de materials es farà per altres de qualitat similar.

v1 MAI25