



pla d'ordino

PROVALIXHOMES

MEMORIA DE CALIDADES

v1SEP24

PROVALIX HOMES

v1 JUL24

Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, según especificaciones de proyecto.

Fachadas

Fachadas acabadas con grandes balcones protegidos por barandillas de hierro.

Revestimiento exterior con aplacado de piedra natural.

Aislamiento térmico según normativa. Cámara de aire.

Complementando esta cara exterior, se incorpora un trasdosado interior mediante tabiquería auto-portante de yeso laminado y aislamiento termo-acústico.

Albañilería

Para la tabiquería interior de las viviendas, se ha elegido un sistema de tabiquería seca, que mejora el comportamiento de estos tabiques frente a dilataciones, y aporta una mayor resistencia térmica y acústica a cada una de las estancias.

Para ello y para maximizar estas prestaciones, ejecutamos nuestros tabiques con placas de yeso laminado colocadas a ambos lados de la estructura metálica autoportante, alojando en su interior el aislante termo-acústico y las instalaciones.

En la separación entre viviendas, se ejecutará tabiquería mixta de ladrillo cerámico y trasdosado a ambas caras, con placas de yeso laminado colocadas sobre su estructura metálica autoportante, que incluye el aislamiento.

v1 SEP





Revestimientos

Los revestimientos de los paramentos verticales de zonas húmedas en baños serán alicatados con gres, con posibilidad de elección entre distintas opciones.

Los paramentos del resto de la vivienda irán acabados con pintura plástica lisa, con posibilidad de elección entre distintas opciones.

Se colocará falso techo de placas de yeso laminado en el interior de la vivienda, en pasillos, cocina y baños.

Pavimentos

El pavimento del interior de la vivienda, incluidos baños y cocina, será de gres porcelánico a elegir entre varias opciones, con rodapié con terminación lacada en blanco a juego con la carpintería interior, en los baños se instalará sin rodapié.

Para las terrazas exteriores, se ha optado por un pavimento de gres antideslizante.

Carpintería exterior

La carpintería exterior se realizará en aluminio lacado o PVC con rotura de puente térmico, con hojas batientes o correderas según estancias.

La carpintería incluye la instalación de triple acristalamiento con doble cámara de aire.

Carpintería interior

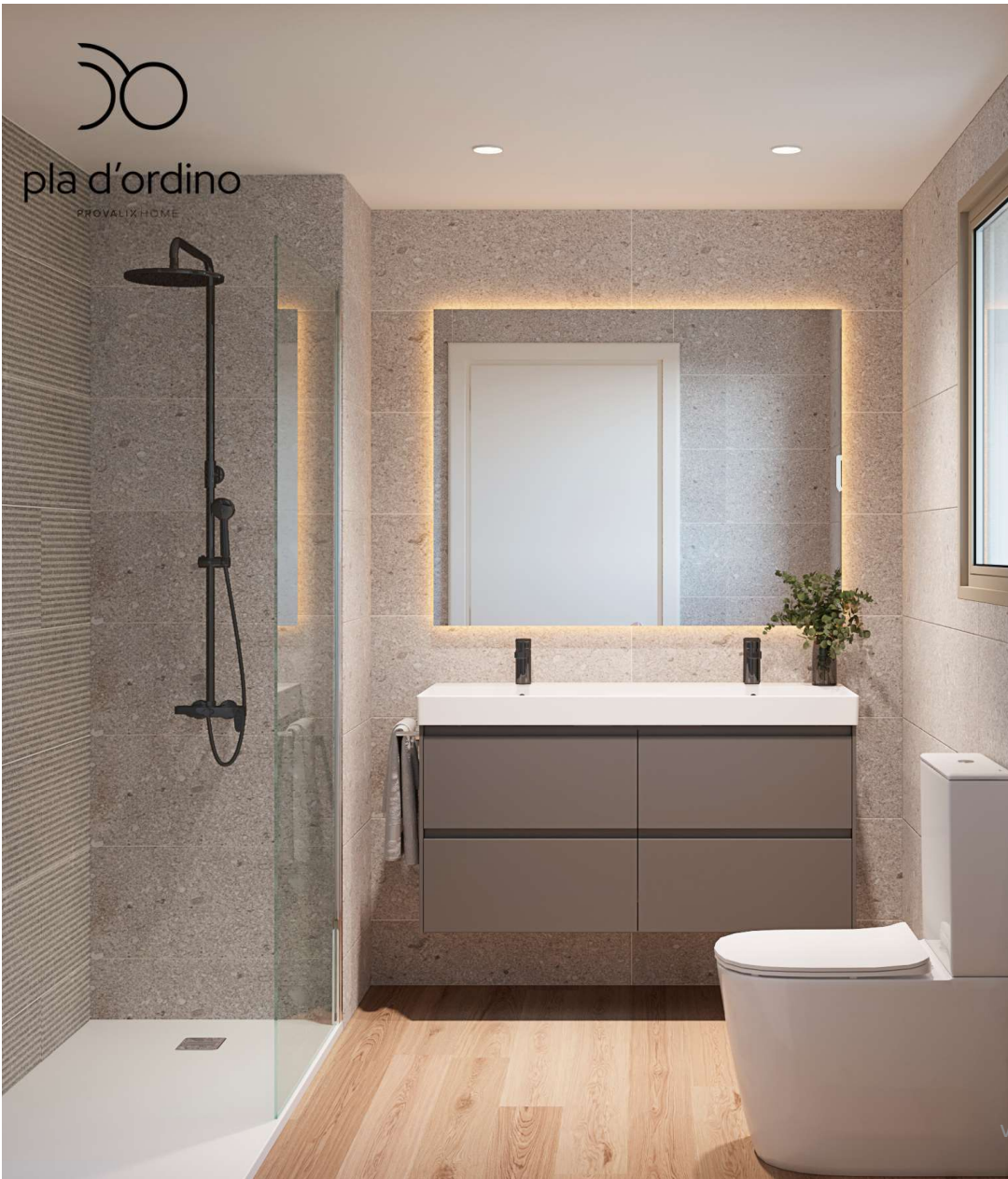
La puerta de acceso a vivienda será blindada con cerradura de seguridad y mirilla óptica gran angular.

Llave maestreada con la puerta de acceso al vestíbulo del edificio.

Las puertas de paso interiores serán lacadas en blanco, practicables o correderas según estancias, con manetas en acero inoxidable mate, junta de estanqueidad, sistema de ventilación y pestillo en los baños.

Armarios empotrados en dormitorios según indican los planos, forrados interiormente con acabado textil, con barra de colgar y balda de maletero.





Sanitarios y grifería

Los baños contarán con plato de ducha con mampara, grifería en columna de ducha termostática con rociador y teleducha en acabado negro mate.

Dispondrá de lavabo sobre mueble con una pica o doble pica según proyecto y espejo retroiluminado.

Todos los aparatos sanitarios y platos de ducha serán de color blanco.

El inodoro en el baño principal será suspendido y con cisterna empotrada de doble descarga y/o interrupción.

En el baño secundario el inodoro adosado a la pared y con cisterna externa.

Iluminación de los baños mediante luminarias led.

Cocina

Se dispondrá de mobiliario de cocina con un diseño actual, disponiendo de módulos altos y/o bajos en acabo laminado con encimeras porcelánicas con frontal a juego, todo ello según proyecto.

Posibilidad de elección entre distintos colores del mobiliario de cocina y de encimera.

Cocinas equipadas con horno y microondas integrados en columna, placa de inducción, nevera y lavavajillas integrado y campana extractora.

Fregadero bajo encimera y grifería monomando con caño extraíble en acabado negro.

Iluminación de cocinas mediante luminarias led.



Calefacción y agua caliente

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante sistema de aerotermia individual, ubicando la maquina interior en el armario lavadero de cada vivienda.

Sistema de calefacción mediante suelo radiante por agua, generado por sistema de aerotermia individual, proporcionando una distribución homogénea de la temperatura en la vivienda.

Instalación eléctrica y telecomunicaciones

Instalación eléctrica según normativa vigente.

Instalación de tomas de datos en sala de estar y dormitorios según normativa.

Se instalará sistema de videoportero para el control de acceso al portal.

Iluminación de los lavaderos y pasillos mediante luminarias led.

Luminarias y enchufe estanco en balcones y terrazas.





pla d'ordino
PROVALIX HOME



Elementos comunes

El portal, se realizará con materiales nobles de primera calidad, combinados adecuadamente para potenciar su estética y proporcionar un agradable acceso a las viviendas.

La iluminación de los portales y las escaleras será de tecnología tipo led, con encendido mediante detectores de presencia, minimizando los consumos y por tanto los gastos comunitarios.

El edificio dispondrá de ascensor eléctrico que dé acceso al parking y a todas las plantas excepto a la planta cubierta.



Garaje

Entrada de vehículos mediante rampa calefactada, las puertas de acceso rodado al garaje serán automáticas con mando a distancia.

El pavimento del garaje de hormigón fratasado, con señalización y numeración de plazas.

Preinstalación de recarga de vehículos eléctricos según normativa.

PROVALIX HOMES

La presente memoria de calidades y las imágenes presentadas son meramente orientativas y podrán sufrir modificaciones por exigencias de diseño derivadas del desarrollo del proyecto, de las decisiones de la dirección de la obra, de la disponibilidad de materiales, o de cualesquiera otras exigencias que las justifiquen. En todo caso cualquier modificación de materiales se hará por otros de similar calidad.

v1 SEP24