



VALLPINEDA

RESIDENCIAL

PROVALIX HOMES



INTRODUCCIÓ
03



UBICACIÓ
05



EL PROJECTE
09

Un enclavament residencial de privilegi

Ubicat entre Sitges i Sant Pere de Ribes, Vallpineda és un exclusiu i tranquil barri residencial que ofereix un entorn inigualable per viure-hi tot l'any.

A pocs minuts del centre de Sitges, els seus residents gaudeixen de la tranquil·litat d'un entorn natural sense renunciar a tota la vibrant oferta d'oci, cultura, restauració i serveis d'una destinació turística de primera qualitat.





INTRODUCCIÓ

Vallpineda es caracteritza pel seu ambient tranquil i familiar, la seva seguretat i una qualitat de vida excepcional.

La urbanització disposa d'un club esportiu propi, un popular punt de trobada per als veïns, oferint pàdel, tennis, frontó, piscina a l'estiu, i gimnàs.

La seva privilegiada ubicació a l'abric del massís del Garraf que protegeix dels vents del nord ofereix un clima suau i mediterrani.

El Garraf, vida a l'aire lliure

La comarca del Garraf és una de les comarques més petites de la província de Barcelona, però ofereix una combinació envejable de mar i muntanya, parcs naturals i platges daurades.

La costa es caracteritza pels seus abruptes penya-segats i petites i encantadores cales entre Castelldefels i Sitges, i els grans sorral daurats amb tots els serveis entre Sitges i Vilanova. A més, per als amants de la nàutica ofereix ni més ni menys que tres ports esportius, Port Ginesta, Garraf i Aiguadolç, sense comptar amb el gran port comercial, pesquer i esportiu de Vilanova i la Geltrú.



El Parc Natural del Garraf, a pocs minuts de Vallpineda, és un dels pulmons verds més importants del Barcelonès. Popular entre senderistes i ciclistes, es caracteritza per la presència de avencs i coves, els seus rius subterranis i pel Margalló, l'única palmera autòctona de Catalunya.





Protegit, però perfectament connectat

Vallpineda gaudeix d'accessos fàcils i pràctics a l'autopista C-32 i autovia C-31, connectant amb tota la comarca i el Barcelonès.

A més, la proximitat a l'estació de tren de Sitges converteix la xarxa de Rodalies en una opció preferida per als residents que treballen a Barcelona.

L'aeroport de Barcelona-El Prat és a només 25 minuts amb cotxe i facilita els viatges nacionals i internacionals.



Sitges, sofisticació i encant pintoresc

A només 35 quilòmetres de Barcelona, la ciutat costanera de Sitges és famosa per les platges daurades, la vibrant vida cultural, i l'encant pintoresc. El municipi ha esdevingut un lloc desitjat tant per residents que busquen una qualitat de vida superior, com turistes internacionals.

Amb el clima temperat i assolellat durant tot l'any, ofereix un ambient relaxat però sofisticat. Passejar pels seus carrers empedrats és descobrir una rica herència cultural i arquitectònica, amb edificis modernistes, museus de renom i una oferta gastronòmica que captiva els paladars més exigents.

La combinació perfecta

Vallpineda Residencial, la combinació perfecta de disseny contemporani de qualitat, amb un barri tranquil i segur, en un paisatge natural al costat de tota la sofisticada oferta de lleure i serveis de Sitges.





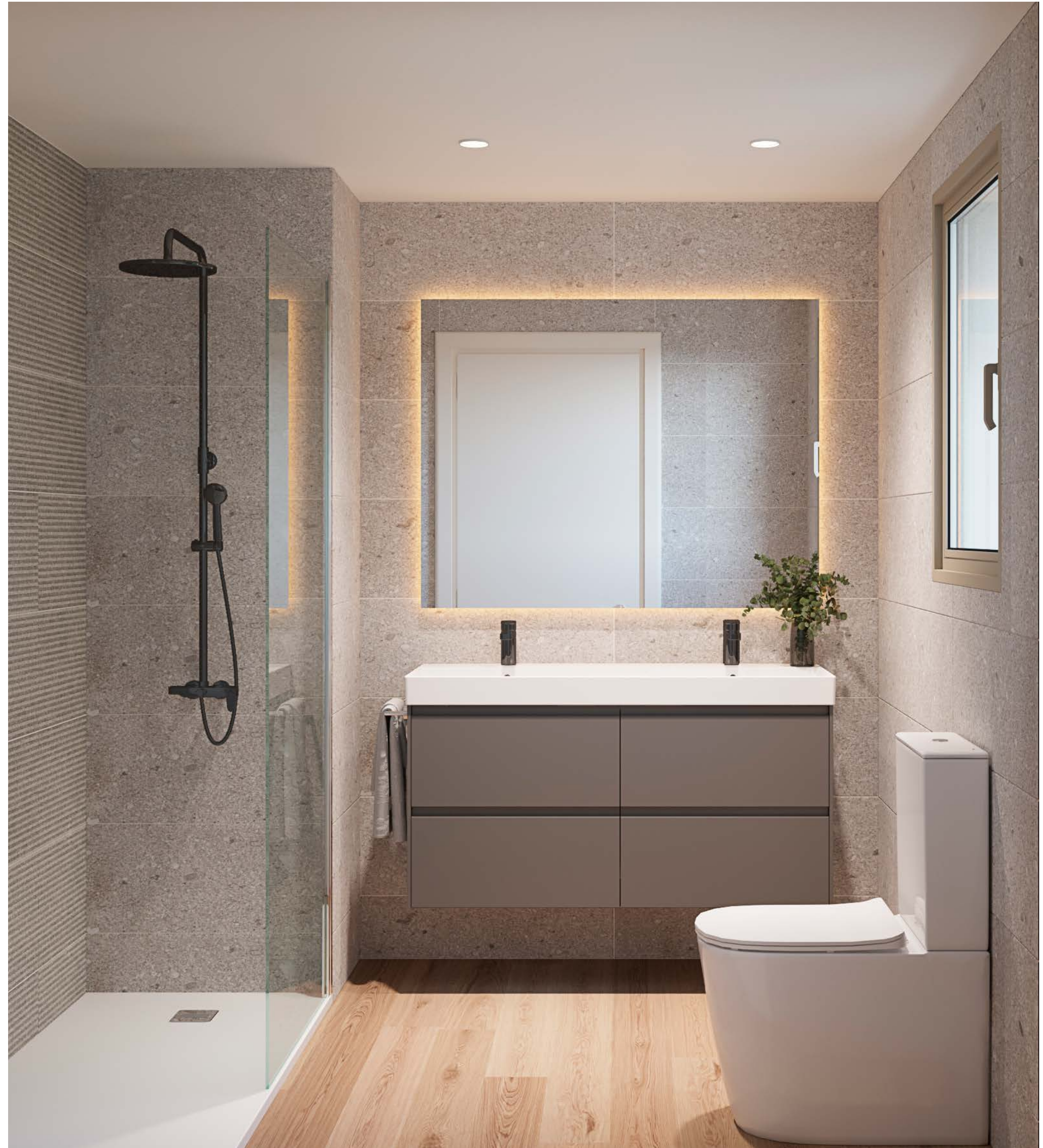
9 singulars habitatges

9 habitatges exteriors amb distribucions úniques que destaquen per la seva arquitectura moderna, amb dissenys que maximitzen la llum natural i potencien els espais amplis i funcionals.

Llars pensades per oferir el màxim confort i benestar, amb cuines obertes, jardins o balcons, accés a piscina comunitària i places d'aparcament.









Exclusivitat i Diversitat

La combinació d'un nombre reduït d'habitatges i la diversitat de tipologies ofereixen opcions exclusives i variades i converteixen els habitatges en llars úniques i personals.

- 3 unitats amb jardí privat, ideals per a famílies que busquen un espai exterior propi
- 4 unitats amb balcó que proporciona continuïtat el saló menjador
- 2 unitats amb accés directe a una terrassa solàrium de més de 80m², perfectes per gaudir d'activitats a l'aire lliure amb total privadesa



Connexió amb la natura

Els habitatges ofereixen amplis espais verds: plantes baixes amb jardí privat i zones enjardinades amb piscina comunitària. Ideal per als que busquen un estil de vida en contacte amb la natura.



Una urbanització segura

La seguretat és una prioritat a Vallpineda Residencial, amb vigilància les 24 hores i sistemes de control d'accés que asseguren la tranquil·litat de tots els veïns.



PROVALIXHOMES



Per a més informació:

vallpineda@provalixhomes.com
provalixhomes.com

Aquest document és purament informatiu i no forma part de cap acord contractual.
Les fotografies i imatges generades per ordinador no necessàriament reflecteixen
l'arquitectura i l'interiorisme finals.