



# VALLPINEDA

RESIDENCIAL

PROVALIX HOMES



INTRODUCCIÓN  
03



UBICACIÓN  
05



EL PROYECTO  
09

# Un enclave residencial de privilegio

Ubicado entre Sitges y Sant Pere de Ribes, Vallpineda es un exclusivo y tranquilo barrio residencial que ofrece un entorno inigualable para vivir todo el año.

A escasos minutos del centro de Sitges, sus residentes disfrutan de la tranquilidad de un entorno natural sin renunciar a toda la vibrante oferta de ocio, cultura, restauración y servicios de un destino turístico de primera calidad.





## INTRODUCCIÓN

Vallpineda se caracteriza por su ambiente tranquilo y familiar, su seguridad y una excepcional calidad de vida.

La urbanización dispone de un club deportivo propio, un popular punto de encuentro para los vecinos, ofreciendo pádel, tenis, frontón, piscina en verano, y gimnasio.

Su privilegiada ubicación al abrigo del Macizo del Garraf que protege de los vientos del norte ofrece un clima suave y Mediterráneo.

## El Garraf, vida al aire libre

La comarca del Garraf es una de las comarcas más pequeñas de la provincia de Barcelona, pero ofrece una envidiable combinación de mar y montaña, parques naturales y playas doradas.

La costa se caracteriza por sus abruptos acantilados y pequeñas y encantadoras calas entre Castelldefels y Sitges, y sus grandes arenas doradas con todos los servicios entre Sitges y Vilanova. Además, para los amantes de la náutica ofrece nada menos que tres puertos deportivos, Port Ginesta, Garraf y Aiguadolç, sin contar con el gran puerto comercial, pesquero y deportivo de Vilanova i la Geltrú.



El Parc Natural del Garraf, a solo unos minutos de Vallpineda, es uno de los pulmones verdes más importantes del Barcelonés. Popular con senderistas y ciclistas, se caracteriza por la presencia de simas y cuevas, sus ríos subterráneos y por el "Margalló", la única palmera autóctona de Cataluña.





DISTANCIAS		
	5 MIN.	Sitges
	15 MIN.	Vilanova i la Geltrú
	40 MIN.	Barcelona

## Resguardado, pero perfectamente conectado

Vallpineda disfruta de accesos fáciles y prácticos a la autopista C-32 y la autovía C-31, conectando con toda la comarca y el Barcelonés.

Además, su proximidad a la estación de tren de Sitges convierte la red de Cercanías en una opción preferida para los residentes que trabajan en Barcelona.

El Aeropuerto de Barcelona-El Prat se encuentra a solo 25 minutos en coche, facilitando los viajes nacionales e internacionales.



## Sitges, sofisticación y encanto pintoresco

A solo 35 kilómetros de Barcelona, la ciudad costera de Sitges es famosa por sus playas doradas, su vibrante vida cultural, y su encanto pintoresco. El municipio se ha convertido en un lugar codiciado tanto por residentes que buscan una calidad de vida superior, como turistas internacionales.

Con su clima templado y soleado durante todo el año, ofrece un ambiente relajado pero sofisticado. Pasear por sus calles adoquinadas es descubrir una rica herencia cultural y arquitectónica, con edificios modernistas, museos de renombre y una oferta gastronómica que deleita los paladares más exigentes.

## La combinación perfecta

Vallpineda Residencial, la combinación perfecta de diseño contemporáneo de calidad, con un barrio tranquilo y seguro, en un paisaje natural junto a toda la sofisticada oferta de ocio y servicios de Sitges.





## 9 singulares viviendas

9 viviendas exteriores con distribuciones únicas, que destacan por su arquitectura moderna, con diseños que maximizan la luz natural y potencian los espacios amplios y funcionales.

Hogares pensados para ofrecer el máximo confort y bienestar, con cocinas abiertas, jardines o balcones, acceso a una piscina comunitaria y plazas de aparcamiento.









## Exclusividad y Diversidad

La combinación de un reducido número de viviendas y la diversidad de tipologías presenta opciones exclusivas y variadas y convierten las viviendas en hogares únicos y personales.

- 3 unidades con jardín privado, ideales para familias que buscan un espacio exterior propio
- 4 unidades con balcón que proporciona continuidad del salón comedor
- 2 unidades con acceso directo a una terraza solárium de más de 80m<sup>2</sup>, perfectas para disfrutar de actividades al aire libre con total privacidad



## Conexión con la naturaleza

Las viviendas ofrecen amplios espacios verdes: jardines de planta baja privados y zonas ajardinadas con piscina comunitaria. Ideal para quienes buscan un estilo de vida en contacto con la naturaleza.



# Una urbanización segura

La seguridad es una prioridad en Vallpineda Residencial, con vigilancia las 24 horas y sistemas de control de acceso que aseguran la tranquilidad de todos sus vecinos.



PROVALIXHOMES



Para más información:

[vallpineda@provalixhomes.com](mailto:vallpineda@provalixhomes.com)  
[provalixhomes.com](http://provalixhomes.com)

Este documento es puramente informativo y no forma parte de ningún acuerdo contractual.  
Las fotografías e imágenes generadas por ordenador no necesariamente reflejan la arquitectura y el interiorismo finales.