



cc
cala corb

RESIDENCIAL

MEMORIA DE CALIDADES

PROVALIX HOMES

Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, según especificaciones de proyecto y CTE.

Fachadas

Cerramiento de fachada exterior con diseño innovador, complementando esta cara exterior, se incorpora un trasdosado interior mediante tabiquería auto-portante de yeso laminado de doble placa y aislamiento termo-acústico, que mejoran los estándares de exigencia del CTE.

Albañilería

Para la tabiquería interior de las viviendas, se ha decidido prescindir de la tradicional fábrica de ladrillo, eligiendo un sistema de tabiquería seca, que mejora el comportamiento de estos tabiques frente a dilataciones, y aporta una mayor resistencia térmica y acústica a cada una de las estancias.

Para ello y para maximizar estas prestaciones, ejecutamos nuestros tabiques con placas de yeso laminado colocadas a ambos lados de la estructura metálica autoportante, alojando en su interior el aislante termo-acústico y las instalaciones.

En la separación entre viviendas, se ejecutará tabiquería mixta de bloque de hormigón y un trasdosado a ambas caras, con placas de yeso laminado colocadas sobre su estructura metálica autoportante, que aloja el aislamiento.

Esta composición, combina lo mejor de cada sistema, aportando junto con el sistema de tabiquería interior, un confort térmico y acústico y una capacidad de ahorro energético, superior a la media del mercado.





Revestimientos

Los revestimientos de los paramentos verticales de zonas húmedas en baños irán con alicatados porcelánicos de 1a calidad, con posibilidad de elección entre distintas opciones.

Los paramentos del resto de la vivienda irán acabados con pintura plástica lisa. En las cocinas se alternará este acabado con el revestimiento de la encimera, en la zona entre los muebles de cocina, dando así continuidad a la misma.

Se colocará falso techo de placas de yeso laminado en el interior de la vivienda a excepción del techo del baño donde se ubiquen las máquinas de climatización ventilación que se acabarán con un techo metálico de color blanco.

Pavimentos

El pavimento del interior de la vivienda, incluidos baños y cocina, será de gres porcelánico a elegir entre varias opciones, con rodapié.

Para las terrazas exteriores, se ha optado por un pavimento de gres antideslizante.

Carpintería exterior

La carpintería exterior se realizará en aluminio con rotura de puente térmico, con hojas batientes o correderas según estancias.

Dicha carpintería se acompaña con la instalación de doble acristalamiento con cámara deshidratada y persianas enrollables de aluminio motorizadas en salones.

Carpintería interior

La puerta de acceso a vivienda será blindada con cerradura de seguridad y mirilla óptica gran angular.

Las puertas de paso interiores serán lacadas en blanco, practicables o correderas según estancias.

Los armarios serán de pladur con barra de colgar y balda de mailetero.



cc
cala corb

RESIDENCIAL



Sanitarios y grifería

El baño principal contará con plato de ducha y grifería termostática, empotrada con rociador y teleducha.

Dispondrá lavabo sobre encimera de diseño, espejo y mueble de lavabo. El baño secundario irá dotado de bañera y grifería. Todos los aparatos sanitarios serán de color blanco de la calidad.

Las griferías serán de accionamiento monomando, con aireador para reducción de consumo y acabado cromado.

Cocina

Se dispondrá de mobiliario de cocina con un diseño actual, disponiendo de módulos altos y bajos de gran capacidad en acabado laminado, incluyendo sistema de cubos para gestión de residuos y encimeras de cuarzo.

Posibilidad de elección entre distintos colores.

Cocinas equipadas con horno, placa de inducción, lavavajillas, lavadora y campana extractora. Los pisos de 3 dormitorios además dispondrán de microondas y frigorífico tipo Combi.

Climatización y ventilación

La producción de ACS se realizará mediante sistema de aerotermia, siendo la calefacción y refrigeración mediante bomba de calor de alto rendimiento con sistema de conductos.

Se instalará un sistema de ventilación mecánica individual por vivienda, con aireadores, que favorecen la renovación del aire viciado, con microventilación en las ventanas, lo que contribuye a un mayor ahorro energético.

Instalación eléctrica y telecomunicaciones

Instalación eléctrica según Reglamento de Baja Tensión.

Se dispondrá de instalación comunitaria de TV adaptada para la recepción de señal TDT, dotando de tomas a los salones y dormitorios.

Se instalará sistema de videoportero para el control de acceso a los portales



cc
cala corb

RESIDENCIAL



Elementos comunes

El portal, se realizará con materiales nobles de primera calidad, combinados adecuadamente para potenciar su estética y proporcionar un agradable acceso a las viviendas.

La iluminación de los portales y las escaleras será de tecnología tipo led, con encendido mediante detectores de presencia, minimizando los consumos y por tanto los gastos comunitarios.

En lo referente a equipamiento, esta promoción contará con piscina comunitaria en cubierta.

Eficiencia energética

Edificio construido con los estándares más altos en lo que se refiere a eficiencia energética: instalación de aerotermia para la producción de ACS, instalación fotovoltaica y calificación energética A.

PROVALIX HOMES

La presente memoria de calidades es meramente orientativa y podrá sufrir modificaciones por exigencias de diseño derivadas del desarrollo del proyecto, de las decisiones de la dirección de la obra, de la disponibilidad de materiales, o de cualesquiera otras exigencias que las justifiquen. En todo caso cualquier modificación de materiales se hará por otros de similar calidad.