



cc  
cala corb

RESIDENCIAL

PROVALIX HOMES



INTRODUCCIÓN  
01



UBICACIÓN  
02



EL PROYECTO  
06

## Cala Corb, una joya escondida

Cala Corb en el puerto natural de Mahón, en el municipio de Es Castell, el más oriental de toda España, ofrece una armoniosa fusión de historia, cultura y belleza natural. Este enclave residencial cautiva a los visitantes con su encanto distintivo.





UBICACIÓN

# El Puerto de Mahón

Reconocido como el refugio natural más extenso del Mediterráneo, ha desempeñado un papel históricamente clave. A lo largo de sus orillas, que se extienden por más de 5 kilómetros, se despliega un entorno de extraordinaria belleza.

## DISTANCIAS



8 minutos



12 minutos

Zona de Mahón



Mahón



Cala Llonga



Cala Corb

Es Castell



#### UBICACIÓN

## Un rico patrimonio histórico

Cala Corb presume de un rico patrimonio histórico que se remonta a la fundación de Es Castell por los ingleses en el siglo XVIII, a quien le dieron el nombre de Georgetown. El legado de su presencia se refleja en la arquitectura y las fortificaciones que aún persisten, con muchos edificios que aún mantienen el estilo georgiano, caracterizados por fachadas rojas y blancas.

## Un privilegiado estilo de vida

Cala Corb ofrece lo mejor de dos mundos: la serenidad y belleza propias de una cala, y a pocos pasos la variada oferta de restauración de Cala Es Fonts, y todas las comodidades, instalaciones y servicios esenciales de Es Castell. El centro de Mahón, la capital de Menorca se encuentra a menos de 10 minutos en coche.



# cor

## Belleza natural

Cala Corb, una pequeña bahía natural resguardada del viento, con todas las facilidades de una cala urbana.



## Los primeros en ver salir el sol

En Es Castell, el municipio situado más al este de España, tendrás el privilegio de ser el primero en ver salir el sol por la mañana. Desde una terraza con vistas sobre Cala Corb podrás relajarte, desayunar o simplemente disfrutar de la belleza del paisaje.

## Cala Corb Residencial

28 viviendas situadas en primera línea, con vistas panorámicas y cerca de todos los servicios. Hogares con espacios luminosos y polivalentes, de diseño contemporáneo y minimalista. Una fachada en la que priman las formas geométricas elementales para acompañar el horizonte del cielo y el mar.



# En primera línea

Viviendas modernas de 1, 2 y 3  
habitaciones con piscina comunitaria  
y parking subterráneo





## Espacios funcionales y cómodos

Espacios de diseño contemporáneo, funcionales y cómodos. Un interiorismo minimalista y limpio que apuesta por espacios versátiles que permiten distintos usos, con modernas cocinas de alta gama, y grandes entradas de luz.



## Conexión con el exterior

Relajantes espacios al aire libre, como patios, terrazas y balcones, que se integran con las estancias interiores. Pensados para disfrutar de un paisaje natural y la luz del sol mediterráneo.

## Colores neutros y suaves

Un interiorismo en el que priman colores neutros y una paleta de colores suaves que crean un ambiente agradable y acogedor.





## Materiales naturales

Una apuesta por los materiales cercanos, naturales y de calidad, como la madera, la piedra y la cerámica.

# Distribuciones abiertas y actuales

Las viviendas están diseñadas para el aprovechamiento máximo de los espacios y la entrada de luz natural





## Diseño sostenible y ecológico

Jardines verticales, techos verdes y patios internos con vegetación, un aljibe de agua en la cubierta ajardinada. Soluciones sostenibles y eficiencia energética, como aerotermia, sistemas de recolección de agua de lluvia y aislamiento ecológico.





es